

**ROMANIA**  
**Județul Bistrița-Năsăud**  
**Primăria Municipiului Bistrița**  
**Arhitect Șef**

Ca urmare a cererii adresate de **SC RAAL SA** prin reprezentant **Ionescu Florin Adrian**, cu sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, str. **Industriei nr.7**, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. **9644/30.01.2024**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ Nr. 1... 1.18...03.2024**

**Pentru Planul Urbanistic Zonal "Modificare subzona functionala din A1 in IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente si parcaje auto"-municipiul Bistrita, str. Libertatii, beneficiar RAAL SA, documentație întocmită de SC RUNCANIA PROIECT SRL, specialist RUR arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica, documentație ce reglementeaza o suprafată de teren de 4553 mp, conform CF nr. 57285 si CF nr.87745.**

**Initiatori:** SC RAAL SA – proprietar teren

**Proiectant:** SC RUNCANIA PROIECT SRL

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica

**Amplasare, delimitare, suprafată zonă studiată în P.U.Z.:** - teren cu suprafată totala de 4553 mp, conform CF 57285 si CF nr.87745. Imobil teren cu suprafată de 2696mp, hala productie si sediu adminstrativ in regim de inaltime P+1E, conform CF nr.57285 si teren cu suprafata de 1857mp si constructie cu destinatia de spatii de depozitare, conform CF nr.87745.

**Prevederi P.U.G. -R.L.U. aprobate anterior**

Conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018, imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Bistrita, UTR 16- A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire constinuu sau discontinuu in cladiri de tip hala.

- înălțimea clădirilor -maxim 12,0 metri;
- POT max.60%;
- CUT max. 1,8;
- spații verzi 30%
- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei - minim 6.00 metri

**Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:**

- Zona IS1c – zona pentru institutii si servicii de interes zonal in subzona rezidentiala de tip urban (locuinte individuale) si functiuni complementare
- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri (S)+P+4E+ER
- H max.la cornișă sau streășină în punctul cel mai înalt 18.50 m;

- POT max.50%;
- CUT max. 2,5;
- spații verzi 30%

Circulații și accese:

Se vor amenaja următoarele:

-acces pietonal – din Str.Libertatii și de pe drumul de acces în incinta

-acces auto & specializat - din str.Libertatii pe banda de decelerare și mai departe de pe drumul de acces în incinta

Stationarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje se va calcula conform HGR nr.525/1996.

Se va respecta aliniamentul la str. Libertatii.

Se va respecta retragerea de minim H/2 din înălțime față de limitele laterale ale parcelei și de minim H/2 din înălțime față de limita posterioară a parcelei.

Utilități:

În zonă există toate utilitățile, branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2023 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

"- Se va corela Planșa " Reglementări urbanistice " cu Regulamentul de urbanism aferent PUZ".

Documentația depusă respectă condițiile din avize, acorduri și aviz CTATU.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată modificată conform condițiilor din ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2023 și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 965/53487/24.05.2023 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, pentru obiectivul elaborare Planului urbanistic zonal "**Modificare subzona functionala din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente si parcaje auto**"- municipiul Bistrita, str. Libertatii, beneficiar RAAL SA.

Arhitect sef,  
Pop Monica

PM/TO/3ex